

Algemene voorwaarden Boost Your Real Estate (BYRE)

Overeenkomst voor Makelaars met betrekking tot WoningBoost-pakketten en/of MakelaarBoost-pakket.

Partijen/Definitie

Voor de duidelijkheid en consistentie in dit document, worden de volgende benamingen gebruikt:

Aanbieder: BYRE, gevestigd te Panningen en Makelaar zoals vernoemd in de getekende overeenkomst.

Portfolio:

De verzameling van alle vastgoedobjecten die een Makelaar in de verkoop heeft op Funda en waarvoor de marketingdiensten van de Aanbieder worden ingezet. Dit omvat alle objecten waarvoor een WoningBoostpakket en of MakelaarBoostpakket actief is en of kan worden ingezet.

De Makelaar geeft toestemming voor het uitlezen van hun portfolio op Funda door de Aanbieder. Wanneer een vastgoedobject nieuw in de verkoop komt, en onderdeel is geworden van de portfolio van de Makelaar, zal de Aanbieder automatisch het recht hebben dit vastgoedobject op Funda uit te lezen. Aanbieder zal voor elk vastgoedobject van een Makelaar die een actieve WoningBoost-pakket heeft, automatisch die handelingen doen die nodig zijn als er een nieuw vastgoedobject, van Makelaar, op Funda verschijnt. Voor elk nieuw verkoopobject dat op Funda wordt geplaatst, is de Makelaar verplicht om een WoningBoost-pakket af te nemen conform de specificaties van de getekende overeenkomst.

Aanbieder krijgt hiermee de expliciete opdracht van Makelaar om de woning- en makelaardijpagina's en andere pagina's die op Funda zijn gelieerd aan Makelaar, te benutten voor het opzetten van Google Ads campagnes voor Makelaar. In dit kader verleent Makelaar ook toestemming en geeft opdracht voor het aanpassen van de Google Ads teksten en andere media. Daarnaast machtigt Makelaar Aanbieder om in de Google Ads advertenties specifieke details zoals bijvoorbeeld de vraagprijs, locatie, informatie over opendagen en de vermelding dat Makelaar haar woning op Funda staat, of andere gerelateerde informatie en varianten die betrekking hebben op Funda en de Funda pagina's gekoppeld aan Makelaar en zijn/haar woningen, op te nemen.

Als klant van Aanbieder, en afnemer van de diensten van Aanbieder, verstrekt Makelaar hierbij de opdracht om zijn/haar vastgoedadvertenties en de specifieke makelaarspagina's op het platform Funda te promoten, conform de voorwaarden van dit contract. Specifiek wordt Aanbieder opgedragen om in de Google Ads advertentieteksten gebruik te maken van formuleringen die de aanwezigheid van de woning op Funda benadrukken, zoals bijvoorbeeld "Woning staat op Funda in 'plaatsnaam'" of andere varianten met Funda, om de relevantie en aantrekkelijkheid van de advertenties te verhogen.

Makelaar geeft uitdrukkelijk toestemming aan Aanbieder om tekst, informatie, foto's en andere media van de vastgoedadvertenties en de specifieke pagina's van Makelaar op Funda te gebruiken (als basis) voor het creëren van Google Ads advertenties, zoals overeengekomen in de getekende overeenkomst. Makelaar bevestigt gerechtigd te zijn deze toestemming te verlenen en vrijwaart Aanbieder van enige aansprakelijkheid in verband met het gebruik van deze inhoud voor advertentiedoeleinden op Google.

Makelaar vrijwaart Aanbieder voor het gebruik van haar materiaal dat op Funda, haar eigen website en andere plekken waar Makelaar de betreffende woning heeft gepromoot.

Verantwoordelijkheid bij Herplaatsing en Verwijdering van Vastgoedobjecten

De Makelaar erkent en aanvaardt dat het herplaatsen van een bestaand vastgoedobject op Funda door het systeem van Aanbieder als een nieuwe woning wordt gezien. Daarom wordt bij elke herplaatsing automatisch een nieuw WoningBoost-pakket geactiveerd, zoals overeengekomen in dit contract. De Makelaar is verantwoordelijk voor de afname van het WoningBoost-pakket en de daaraan gekoppelde kosten. In het geval dat de Makelaar besluit een advertentie te verwijderen waarop een lopend WoningBoost-pakket actief is, dient de Makelaar zich bewust te zijn dat het WoningBoost-pakket doorloopt en de kliks die gegenereerd worden, verloren gaan. De Makelaar is zelf verantwoordelijk voor de gevolgen van het verwijderen van de advertentie en voor het communiceren van dergelijke wijzigingen naar de Aanbieder.

De Makelaar draagt de volledige verantwoordelijkheid voor eventuele verlies van kliks of kosten die voortvloeien uit het herplaatsen of verwijderen van advertenties en dient zich te houden aan de voorwaarden van dit contract betreffende het activeren en gebruiken van WoningBoost-pakketten.

Facturatie en Betaling:

De Aanbieder biedt twee betalingsopties voor het afnemen van WoningBoost-pakketten en/of Makelaarpakketten:

Maandelijksse facturatie: De Aanbieder zal op de 1e van elke kalendermaand factureren voor elk WoningBoost-pakket en/of Makelaar-pakket die in de voorafgaande kalendermaand actief zijn geworden, voor het overeengekomen totaalbedrag zoals vastgelegd in de getekende overeenkomst.

Automatische incasso per Pakket: Als alternatief kan de Makelaar kiezen voor een automatische incasso voor elk WoningBoost-pakket en/of Makelaar-pakket op het moment van activatie.

Indien de Makelaar nalaat de factuur te betalen, behoudt de Aanbieder zich het recht voor om eenzijdig het contract en de lopende WoningBoost-pakketten en/of Makelaar-pakket per direct te stopzetten.

Overdracht van Incassorechten

In het geval van niet-betaling behoudt de Aanbieder zich het recht voor om de vordering over te dragen aan een derde partij voor het innen van het verschuldigde bedrag. Dit kan een incassobureau of een andere relevante financiële instantie zijn.

De Makelaar wordt hierbij geïnformeerd dat bij een dergelijke overdracht, eventuele bijkomende kosten gerelateerd aan de incasso voor rekening van de Makelaar zullen zijn.

Automatische Incasso

De Makelaar geeft hierbij toestemming aan de Aanbieder voor het uitvoeren van automatische incasso's van de verschuldigde bedragen van de WoningBoost-pakketten en/of Makelaar-pakket. Toestemming tot uitvoering automatische incasso is te vinden op www.boostyour.realestate.

Deze toestemming voor automatische incasso geldt voor alle betalingen die onder de getekende overeenkomst vallen. De Makelaar zorgt ervoor dat er voldoende saldo op de rekening staat op de incassodatum om de betaling te kunnen voldoen. Bij wijziging van bankrekening dient de Makelaar de Aanbieder hierover zo spoedig mogelijk te informeren. Indien de Makelaar nalaat tijdig informatie over wijzigingen in de bankrekening door te geven en dit resulteert

in mislukte transacties of extra kosten, zijn deze kosten voor rekening van de Makelaar.

Opzegtermijn

De opzegtermijn voor de Makelaar is 5 werkdagen voor het einde van de kalendermaand waarin de opzegging plaatsvindt.

Ondanks de opzegging is de Makelaar verplicht om alle verschuldigde bedragen voor de Woningboost-pakketten en/of Makelaar-pakket die actief zijn gegaan tot het einde van de opzegtermijn te betalen. Dit omvat de kosten voor alle WoningBoost-pakketten en/of Makelaar-pakket die in de lopende maand en eventuele voorgaande maanden zijn ingezet, maar waarvoor nog geen betaling is ontvangen.

De financiële verplichtingen van de Makelaar blijven van kracht tot alle verschuldigde bedragen volledig zijn voldaan, ongeacht de status van het contract.

Geen Aansprakelijkheid en Onkosten

Beperkingen op aansprakelijkheid. de Aanbieder is niet aansprakelijk voor schade behalve in de gevallen beschreven in dit onderstaande.

Uitsluiting indirecte schade. de Aanbieder is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

Beperking directe schade. de Aanbieder is alleen aansprakelijk voor directe schade die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in haar verplichtingen uit de overeenkomst of uit onrechtmatige daad, tot het bedrag gelijk aan de op grond van de overeenkomst aan de Makelaar gefactureerde of te factureren bedragen exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, tot een maximum van € 1.000,-.

Voorwaarden voor aansprakelijkheid.

De aansprakelijkheid van de Aanbieder ontstaat alleen als de Makelaar de Aanbieder schriftelijk en deugdelijk in gebreke heeft gesteld, stellende daarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming, en de Aanbieder ook na die termijn toerekenbaar in de nakoming van haar verplichtingen tekort blijft schieten. Overmacht. de Aanbieder is niet aansprakelijk indien een tekortkoming het gevolg is van overmacht. Uitzondering op beperkingen. De in dit artikel opgenomen beperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de Aanbieder of haar leidinggevende ondergeschikten. Verjaringstermijn. Elke aansprakelijkheid van de Aanbieder vervalt door verloop van één jaar, te rekenen vanaf het moment van ontstaan van de schade, met dien verstande dat elke aansprakelijkheid van de Aanbieder in ieder geval vervalt door verloop van één jaar, te rekenen vanaf het einde van de overeenkomst waarmee de schade het meest samenhangt.

Vrijwaring

Vrijwaring bij niet-nakoming verplichtingen. De Makelaar vrijwaart de Aanbieder tegen alle mogelijke aanspraken van derden die zijn ontstaan door niet-nakoming door de Makelaar van de ingevolge een overeenkomst en deze algemene voorwaarden op de Makelaar rustende verplichtingen.

Vrijwaring bij schade. De Makelaar vrijwaart de Aanbieder verder ter zake van aanspraken van derden met betrekking tot schade ontstaan in verband met de uitvoering van een opdracht. Indien de Makelaar door een derde wordt aangesproken ter zake van schade waarvoor de Makelaar en/of de derde de Aanbieder (mede) aansprakelijk kan of zal stellen, dient de Makelaar de Aanbieder daarvan binnen 8 dagen na de aanspraak door de derde schriftelijk op de hoogte te stellen.

Afwikkeling aanspraken. De Makelaar zal dergelijke aanspraken slechts afwikkelen in overleg met de Aanbieder op straffe van verval van de aanspraken van de Makelaar jegens de Aanbieder.

Jaarlijkse Prijsaanpassing

De Aanbieder behoudt zich het recht voor om aan het begin van elk kalenderjaar de prijs van de WoningBoost-pakketten en/of MakelaarBoost-pakket aan te passen in overeenstemming met de inflatie-index. Deze aanpassing is bedoeld om de prijzen af te stemmen op de huidige marktwaarde en de veranderende economische omstandigheden. Indien kortingen komen te vervallen in verband met aflopen van een kortingsactie zal het originele tarief van toepassing worden zonder dat hier enige vorm van communicatie benodigd is. De prijsaanpassing zal worden berekend op basis van de officieel gepubliceerde inflatie-indexcijfers en zal niet hoger zijn dan het jaarlijkse percentage van de inflatie.

Als de prijsaanpassing groter zal zijn dan dan het jaarlijkse percentage van de inflatie heeft de Makelaar het recht om te stoppen met de afname van diensten.

De Makelaar zal ten minste één maand voor de ingangsdatum van de nieuwe prijzen schriftelijk op de hoogte worden gesteld van eventuele wijzigingen.

Deze jaarlijkse prijsaanpassing is een standaard onderdeel van dit contract en wordt geacht door de Makelaar te zijn geaccepteerd als onderdeel van de algemene voorwaarden van de dienstverlening.

Geschillen en Toepasselijk Recht

Geschillenbeslechting. Indien er geschillen ontstaan tussen de Aanbieder en Makelaar die niet in der minne kunnen worden beslecht, zullen deze worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Rotterdam. Beide partijen zullen zich conformeren aan het vonnis van deze rechterlijke uitspraak.

Toepasselijk recht. Alle overeenkomsten tussen de de Aanbieder en Makelaar worden beheerst door het Nederlands recht. Eventuele geschillen tussen de partijen zullen worden beslecht volgens de Nederlandse wetgeving en jurisprudentie.

Ondertekening

Door ondertekening van de overeenkomst, verklaren de Aanbieder en de Makelaar dat zij de overeenkomst(en) en deze Algemene voorwaarden Boost Your Realestate (BYRE) hebben gelezen, begrepen en ermee akkoord gaan.

De algemene voorwaarden van BYRE zijn integraal onderdeel van de getekende overeenkomst tussen Aanbieder en Makelaar.

Algemene voorwaarden BYRE onderdeel van Help de DGA B.V. Kamer van Koophandel 59285087